



www.terra^{dalmatica}.hr

Idite na...

Terra Dalmatica > Zadar > Luksuzna moderna vila sa bazenom


Luksuzna moderna vila sa bazenom / Zadar





ID Nekretnine : 1892

Prodaja

900.000,00 € (6.705.911 kn) - Kuće U Hrvatskoj-Prodaja-TD

 400 m² Ukupno zemljište 800m²

 4 Spavaće sobe

 5 Kupaonice

 1 Garaža

Download as PDF

 Ispis

U blizini Zadra prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom u drugom redu od mora. Vila je prostrana, ravnih čistih linija, sa velikim staklenim površinama, lijepo

uređenom hortikulturom. Dijelovi fasade su obloženi oblogom koja imitira drvo, a ogradni zidovi su obloženi u kamen, tako da vizualno odlično izgleda. U cijenu vile je uključen PDV.Nalazi se u rezidencijalnom okruženju, na rubu naselja.Krasi je prostranost, funkcionalan raspored, odlična izvedba završnih detalja. Instalirano je grijanje hlađenje i ventilacija. Postavljena je aluminijska – Schüco stolarija, sa UV zaštitom i trostrukim staklima, rolete na struju. Sve prostorije gdje je postavljena keramika imaju i podno grijanje (preko toplinske pumpe). Za zagrijavanje sanitarne vode predviđeni su solarni paneli.Luksuzna moderna vila ima panoramski pogled na more od koga je udaljena svega 30 m odnosno sve sadržaje za istinske hedoniste. Potpuno je finalizirana te je novi vlasnik može koristiti i za predstojeće ljeto. Dobiven je energetska razred A kao potvrda energetske učinkovitosti. Nekretnina kakva je rijetkost na tržištu.Ima dvije etaže, tlocrt u obliku slova L i glavni ulaz sa stražnje strane. Stubište u sredini dijeli spavaći i dnevni dio. U lijevom dijelu kad se gleda prema moru je dnevni prostor orijentiran na veliki bazen i more.Dnevni prostor ima visoke stropove sa pregradom u dekorativnom betonu koja ga dijeli od kuhinje. Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu ispred koje je sunčalište i bazen. Iznad dnevnog prostora je velika krovna terasa koja je zamišljena da se koristi kao sunčalište. Na krovnoj terasi je postavljena metalna pergola i predviđena je mogućnost instaliranja jacuzzija.U desnom dijelu vile kad se gleda prema moru su pomoćne prostorije, garaža, a iznad njih se nalazi spavaći dio. Garaža je namijenjena za dva automobila. Iz garaže se ulazi u hodnik gdje je smještena vinoteka, dva spremišta (mogućnost instaliranja saune), praonica, kotlovnica i kupaonica, te prostorija od 26 m2 sa velikim ugrađenim kaminom. Taj prostor od 26m2 može imati razne namjene(ljetna kuhinja, party prostorija, fitnes prostor...) i prije svega je zamišljen kao prostor za druženje. Ima velike staklene stijene. Ispred tog multifunkcionalnog prostora je vanjska terasa i bazen. Terasa je natkrivena metalnom pergolom. U spavaćem dijelu na katu su četiri velike spavaće sobe, tri spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu i terasu. Kupaonice imaju jednostavne linije, te su dvije kupaonice u sklopu sobe ograđene staklenim stijenama. Parket u spavaćim sobama je od masivnoga drva.Blizina grada Zadra, zračne luke te dobra povezanost sa autocestom.

Udaljenost od mora : 30 m

Stolarija: Alu

Orijentacija: Jugozapad

Prijevoz: Auto, autobus

Energetski razred: A

Udaljenost od centra: 600m

Pošalji poruku

Features

- ▶ Bazen
- ▶ Garaža
- ▶ Kamin
- ▶ Klima uređaj
- ▶ Parking
- ▶ Podno grijanje
- ▶ Podrum
- ▶ Pogled na more
- ▶ Protuprovalna vrata
- ▶ Spremište
- ▶ Struja
- ▶ Terasa
- ▶ Vinski podrum
- ▶ Voda
- ▶ Vrt

Podijeli ovo

 Facebook

 Twitter

Pošalji poruku

4 Schritte bis zur Ihrer Immobilie in Kroatien

Wir unterstützen Sie bei jedem der folgenden Schritte:

- Finden Sie die richtige Immobilie
- Geben Sie ihr Angebot ab
- Bürokratie (Vertrag & Schlüsselübergabe)
- Grunderwerbssteuer in Kroatien zahlen

[Mehr Details >](#)

Similar Properties

400.000,00 € Okućnica 270m²
(2.980.405 kn)



Kompleks Kuća Sa Dvorištem
ID Nekretnine : 1689
U Šibeniku, predio Varoš prodaje se kompleks kuća sa dvorištem....
[Više detalja ▶](#)

895.000,00 € (6.668.656 kn)



Odlična Vila U Prvom Redu Do Mora
ID Nekretnine : 2062
Prodaje se odlična vila u prvom redu do mora, okolica... [Više detalja ▶](#)


840.000,00 € (6.258.850 kn)



Prodaje Se Veliko Građevinsko Zemljište U Šibenskom Naselju Ražine
ID Nekretnine : 413
Prodaje se veliko građevinsko zemljište u šibenskom naselju Ražine. Nalazi... [Više detalja ▶](#)

Agent Šime



 Ured : +38522213506

 GSM : +385917544313

 Fax : +38522213506

Bilo da ste u potrazi za nekretninom iz snova ili trebate prodati nekretninu, Šime je uvijek na raspolaganju. Nakon što...

[Saznajte više](#)

Pošalji poruku

[Pošalji poruku](#)



ID nekretnine

Glavna lokacija

Vrsta nekretnine

Min. broj spavaćih soba

Min. broj kupaonica

Min. cijena

Maks. cijena

Min. površina

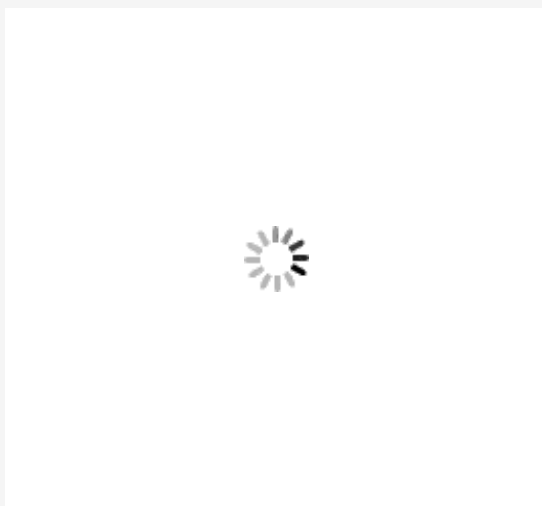
Maks. površina

 Traži određena svojstva

Izdvajamo

- ▶ Apartmani za prodaju Primošten
- ▶ Apartmani za prodaju Rogoznica
- ▶ Apartmani za prodaju Šibenik
- ▶ Apartmani za prodaju Tribunj
- ▶ Apartmani za prodaju Vodice
- ▶ Kuće za Prodaju Pirovac
- ▶ Kuće za Prodaju Primošten
- ▶ Kuće za Prodaju Rogoznica
- ▶ Kuće za Prodaju Šibenik

- ▶ Kuće za Prodaju Tribunj
- ▶ Kuće za Prodaju Vodice
- ▶ Nekretnine Zadar
- ▶ Prodaja stanova Šibenik
- ▶ Poljoprivredno zemljište Primošten
- ▶ Poljoprivredno zemljište Rogoznica
- ▶ Poljoprivredno zemljište Šibenik



Copyright © 2019. Terra Dalmatica

Phone: **00 385 22 213 506** Mobile: **00 385 91 754 4313**

[O nama – Opći uvjeti](#)