



DRUGI KAT - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI PLOŠTINE			
OPIS PROSTORILJE	TLOCITNO KORISNA PLOŠTINA (m²)	KOEFICIENT	KORISNA VRIJEDNOST PLOŠTINA (m²)
STAN 4			
POSREBNI DJELOVI STANA 4			
STUBIŠTE (na katu)	5,64	1,00	5,64
HODNIK	9,13	1,00	9,13
DNEVNI BORAVAK, BLAGOVONICA I KUHINJA	58,40	1,00	58,40
SPAVAJAĆA SOBA 1	10,85	1,00	10,85
KUPAONICA 1	5,21	1,00	5,21
PRAONICA	1,70	1,00	1,70
SPAVAJAĆA SOBA 2	14,73	1,00	14,73
KUPAONICA 2	4,20	1,00	4,20
SPAVAJAĆA SOBA 3	13,09	1,00	13,09
KUPAONICA 3	3,94	1,00	3,94
SPAVAJAĆA SOBA 4	13,93	1,00	13,93
UKUPNO STAN 4	140,82		140,82
SPOREDNI DJELOVI STANA 4			
11 NAKRIVENA TERASA	51,18	0,50	25,59
12 NENAKRIVENA TERASA	12,32	0,50	6,16
13 LIFT	2,72	1,00	2,72
STUBIŠTE ZA KROVNU TERASU	13,09	1,00	13,09
TEHNIČKA PROSTORIJA	2,40	0,35	0,84
SPOREDNI DJELOVI STANA 4 NA KROVNOJ TERASI			
14 NAKRIVENI DIO	7,08	0,50	3,54
15 NENAKRIVENA KROVNA TERASA	133,51	0,25	33,38
16 SUNČALIŠTE	13,09	0,25	3,27
17 STROJARNICA	7,74	0,35	2,71
18 BAZEN	31,32	0,25	7,83
18 NAKRIVENA LIETNA KUHINJA	4,05	0,50	2,03
UKUPNO SPOREDNI DJELOVI STANA 4	278,50		101,16
PRIPADCI STANA 4 NA TERENU			
PARKIRALNO MJESTO PM2	19,80	0,30	5,94
PARKIRALNO MJESTO PM3	19,80	0,30	5,94
UKUPNO PRIPADCI STANA 4 NA TERENU	39,60		11,88
UKUPNO STAN 4	458,92		253,86
Elažna jedinica STAN 4 se nalazi na drugom katu građevine i sastoji se od stubišta na prvom katu, hodnika, dnevnog boravka, blagovonice i kuhinje, tri kupaoznice, četiri spavaće sobe, praonice, ukupno tlocrtno korisne površine 140,82m². Sporedni dijelovi stana 4 su: nakrivena terasa tlocrtno korisne površine 51,18m², nenakrivena terasa tlocrtno korisne površine 12,32m², lift tlocrtno korisne površine 2,72m², stubište za krovnu terasu tlocrtno korisne površine 13,09m², tehnička prostorija tlocrtno korisne površine 2,40m², nakriveni dio tlocrtno korisne površine 7,08m², nakrivena letna kuhinja tlocrtno korisne površine 4,05m², nenakrivena krovna terasa tlocrtno korisne površine 133,51m², sunčalište tlocrtno korisne površine 13,09m², strojarnica tlocrtno korisne površine 7,74m², bazen tlocrtno korisne površine 31,32m², ST ANU 4 pripada parkirališno mjesto PM2 tlocrtno korisne površine 19,80m², parkirališno mjesto PM3 tlocrtno korisne površine 19,80m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 4 sa pripadnicima iznosi 458,92m², a korisna vrijednost površina 253,86m². Elažna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim piloznim ljubičastom bojom.			
Stambena jedinica STAN 4 je izgrađena, u pogledu namjena, veličine i smještaja u građevini, u potpunosti u skladu s građevinskom dozvolom nadležnog tijela -UP1-361-03/18-01/000148, urbroj 2198/01-5-18-0008 od 17.9.2018.godine			
UKUPNO DRUGI KAT	140,82		140,82
sa pripadnicima	458,92		253,86

META projekti d.o.o. za projektiranje, gradnje i nadzor
 Golja Šiša 20, Siličkan

Direktor:
 Ivana Dardanić, ing. građ.

mob. 091/1113-209
 e-mail: metaprojekti.ivana@gmail.com

glavni projektant:
 M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.
 projektant:
 M.Francesca P. Gotovina dipl. ing. arh.

M.P.
MIRA FRANCESCA RISOVELLI GOTTINHA
 dipl. ing. arh.
OVLAŠTENJA ZA ARHITEKTURU
 4. ranga

objekt:
STAMBENI objekt B
 lokacija:
KOZINO
 vrsta:
TLOCRT DRUGOG KATA

datum:
VELJAČA 2021.
 vrsta:
ETAŽNI ELAŽNOST
 TPD:
EE 01/21
 list br.:
04

investitor:
KAMEN MEDITERAN d.o.o.

mjerilo:
1:100