



PRIZEMLJE - ISKAZ KORISNE VRIJEDNOSTI POVRŠINE				
OPIS PROSTORIJE	TLOCRTNO KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)	
STAN 1				
POSIBNI DJELOVI STANA 1 vlasništvo KAMEN MEDITERAN d.o.o.				
1	HODNIK	8,58	1,00	8,58
2	DNEVNI BORAVAK KUHINJA I BLAGOVAONICA	66,56	1,00	66,56
3	SPAVAČA SOBA 1	12,05	1,00	12,05
4	KUPAONICA 1 I PRAONICA	3,92	1,00	3,92
5	SPAVAČA SOBA 2	13,84	1,00	13,84
6	KUPAONICA 2	3,57	1,00	3,57
7	SPAVAČA SOBA 3	13,61	1,00	13,61
8	KUPAONICA 3	6,30	1,00	6,30
9	SPAVAČA SOBA 4	12,54	1,00	12,54
10	KUPAONICA 4	4,77	1,00	4,77
11	GARDEROBA	4,10	1,00	4,10
12	PREDPROSTOR	3,46	1,00	3,46
13	WELLNESS	14,06	1,00	14,06
UKUPNO STAN 1		167,36		167,36
SPOREDNI DJELOVI STANA 1				
14	WC	1,32	1,00	1,32
15	NATKRIVENA TERASA	52,66	0,50	26,33
16	NENATKRIVENA TERASA	22,00	0,50	11,00
17	NATKRIVENI DIO BAZENA	35,94	0,50	17,97
18	NENATKRIVENI DIO BAZENA	21,75	0,25	5,44
19	STROJARNICA	3,82	0,35	1,34
20	STROJARNICA BAZENA	4,42	0,35	1,55
UKUPNO SPOREDNI DJELOVI STANA 1		141,91		64,95
PRIPADCI STANA 1 NA TERENU				
VRT V1		182,94	0,10	18,29
OPLOČANI NATKRIVENI PROLAZ		10,66	0,50	5,33
PARKIRALIŠNO MJESTO PM1		20,47	0,20	4,09
PARKIRALIŠNO MJESTO PM2		12,50	0,20	2,50
PARKIRALIŠNO MJESTO PM3		12,50	0,20	2,50
UKUPNO PRIPADCI STANA 1 NA TERENU		239,07		32,71
UKUPNO STAN 1		548,34		265,02
<p>Etazna jedinica STAN 1 se nalazi u prizemlju građevine i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice i četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, garderobe, predprostora i wellnessa ukupne tlocrtno korisne površine 167,36m². Sporedni dio stana je wc tlocrtno korisne površine 1,32m², natkrivena terasa tlocrtno korisne površine 52,66m², natkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 17,97m², nenatkriveni dio bazena tlocrtno korisne površine 5,44m², strojarnica tlocrtno korisne površine 3,82m² i strojarnica bazena tlocrtno korisne površine 4,42m². Etaznoj jedinici STAN 1 pripadaju na terenu: vrt V1 tlocrtno korisne površine 182,94m², parkirališno mjesto PM1 tlocrtno korisne površine 20,47m², parkirališno mjesto PM2 tlocrtno korisne površine 12,50m² i parkirališno mjesto PM3 tlocrtno korisne površine 12,50m². Ukupna tlocrtna korisna površina Stana 1 sa pripadcima iznosi 548,10m², a korisna vrijednost površina 265,02m². Etazna jedinica i njeni pripadci označeni su u grafičkim priložima narančastom bojom.</p>				